

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000400 от 10.03.2020

Многоквартирный жилой дом с общим паркингом в подземной части, расположенный в северной части квартала, ограниченного ул. Герцена, ул. Ипподромная, и Ипподромный проезд в Индустриальном районе г. Ижевска Удмуртской Республики. II этап строительства" Корпус 2

Дата первичного размещения: 19.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный квартал" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Восточный квартал" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Совхозная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 101а |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)257-03-78 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: tseentr-s@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.ogni-izh.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Потапова |
| | 1.5.2 | Имя: Оксана |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Огни Ижевска" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840070220 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008182 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Потапова |
| | 3.3.2 | Имя: Оксана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Потапова |
| | 3.4.2 | Имя: Оксана |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-204-400 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183102126876 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный Учредитель. Решение единственного учредителя № 1 от 30.03.2017 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фортуна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831080342 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021801143583 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834039818 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071840002354 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Герда |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831184101 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006092 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Техцентр-Союзный |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832044227 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051800795837 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карат |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031326 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041803701147 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мазда-Ижевск |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831112403 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061831033230 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831112379 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061831033208 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Герда |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831184101 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006092 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мазда-Ижевск |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831112403 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061831033230 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834039818 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1071840002354 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фортуна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831080342 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021801143583 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гремеха |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831099953 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041800273580 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,58 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,35 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Проектные работы -170500, прочая -181124 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,41 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Участники долевого строительства -8208500, прочая -110315, страхование и фонд - 90534 |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик "Восточный квартал" расчетный счет № 40702810701000006229 в Филиал "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ" (БИК 042202821, к/с № 30101810300000000821 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, ИНН 7725038124, КПП 526002001, ОГРН 1037739527077, ОКАТО 22401, ОКПО 36728817) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Индустриальный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Герцена |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 502,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 789,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12513,44 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПФ "Трест Геопроектстрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСМ "М-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0007-19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010267-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013735-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-021272-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841029514 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Огни Ижевска |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru-18303000-13-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020870:651 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4154,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения. Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары шириной 1,50 и 3.00 м с асфальтобетонным покрытием. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта. Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою. Проектом предусмотрено размещение на территории двора площадок – ПО – 1 шт, ПД 3 шт, и ПФ 1 шт, площадка для чистки домашней одежды – 1шт, площадка для сушки белья – 1шт. Площадка ПО предназначены для отдыха взрослого населения, ПД – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки ПФ– для занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет парковочных мест и элементов благоустройства выполнен на 1 и 2 Корпус согласно требований "Нормативов градостроительного проектирования по УР". Для Корпуса 1 и Корпуса 2 запроектирован встроено-пристроенный подземный паркинг для парковки машин на 53 м/мест. .из них 48 м/мест для жилых домов 1 и 2, для работников офисов - 5 м/мест . Для Корпуса № 2 запроектировано 16 м/мест. Въезд на парков ку предусмотрен с ул. Герцена. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле паркинга запроектированы детские и взрослые площадки, площадки для физкультуры, площадки для чистки вещей, площадки под контейнеры размещаются в подземном паркинге |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещение для расположения контейнеров размещается в подземном паркинге со стороны улицы Герцена |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проектным решениям на территории благоустройства сохраняются существующие деревья. Свободная от застройки, покрытий и сетей территория озеленяется посадкой деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а также к входам в здание. Ширина проектируемых тротуаров составляет 2,2 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 2%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН на креслах-колясках или с костьюлями. Тротуары и пандусы запроектированы с твердым капитальным покрытием (асфальтобетон). на территории паркинга в подземной части предусмотрено 5 м/мест для инвалидов, из них 3 м/маста предусмотрены для инвалидов группы мобильности М4. Размер одного машино-места для парковки автотранспорта инвалидов составляет не менее 3,5*6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, который дублируется дорожной разметкой. В жилом доме предусматривается одна однокомнатная квартира для проживания инвалидов (групп мобильности М1-М4) на втором этаже. Доступ на жилые этажи обеспечен для категорий МГН М1-М4 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома осуществляется от силового распределительного щита ВРУ 1.2. Для наружного освещения приняты светильники типа КОМПАКТ Д-50 W-500LM на кронштейнах КНО-1 малый на металлических опорах ОГК 4,0-2,5. Распределительная сеть выполняется кабелем АвБШв-5*2,5 мм.кв в траншее и кабелем ВВГ 5*2,5 в стальной трубе по плитам перекрытия стоянки. Технические условия от 27.04.2017 года № 37523 АО "Ижевские электрические сети" срок действия до 30.06.2021 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9206/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 439к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 790 510,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 476в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 632 683,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 051/01/013/0156-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 339 216,69 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 051/01/013/0156-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 822 017 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 739 864 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841056959 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841056959 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841056959 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1841056959

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
288

15.1.2

Количество нежилых помещений:
18

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
16

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 36.3 | 1 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 30.23 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 47.49 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 39.61 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 42.01 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 50.86 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 50.97 | 2 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 42.01 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 39.61 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 47.49 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 30.23 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 36.3 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 35.97 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 29.51 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 47.23 | 2 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 39.39 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 41.78 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 52.57 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 52.69 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 41.78 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 39.39 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 47.23 | 2 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 29.51 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 35.97 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 35.97 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 26 | жилое | 4 | 1 | 29.51 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 47.23 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 39.39 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 41.78 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 52.57 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 52.69 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 41.78 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 39.39 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 47.23 | 2 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 29.51 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 35.97 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 35.97 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 29.51 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 47.23 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 39.39 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 41.78 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 52.57 | 2 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 52.69 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 41.78 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 39.39 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 47.23 | 2 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 29.51 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 35.97 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 35.89 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 29.39 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 47.18 | 2 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 39.39 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 41.78 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 52.57 | 2 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 52.69 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 41.78 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 39.39 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 47.18 | 2 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 29.39 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 35.89 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 35.89 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 29.39 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 47.18 | 2 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 39.39 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 41.78 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 52.57 | 2 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 52.69 | 2 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 41.78 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 69 | жилое | 7 | 1 | 39.39 | 1 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 47.18 | 2 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 29.39 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 35.89 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 35.89 | 1 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 29.39 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 47.18 | 2 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 39.39 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 41.78 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 52.57 | 2 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 52.69 | 2 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 41.78 | 1 |
| 81 | жилое | 8 | 1 | 39.39 | 1 |
| 82 | жилое | 8 | 1 | 47.18 | 2 |
| 83 | жилое | 8 | 1 | 29.39 | 1 |
| 84 | жилое | 8 | 1 | 35.89 | 1 |
| 85 | жилое | 9 | 1 | 35.89 | 1 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 29.39 | 1 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 47.18 | 2 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 39.39 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | 1 | 41.78 | 1 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 52.57 | 2 |
| 91 | жилое | 9 | 1 | 52.69 | 2 |
| 92 | жилое | 9 | 1 | 41.78 | 1 |
| 93 | жилое | 9 | 1 | 39.39 | 1 |
| 94 | жилое | 9 | 1 | 47.18 | 2 |
| 95 | жилое | 9 | 1 | 29.39 | 1 |
| 96 | жилое | 9 | 1 | 35.89 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 35.89 | 1 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 29.39 | 1 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 47.18 | 2 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 39.39 | 1 |
| 101 | жилое | 10 | 1 | 41.78 | 1 |
| 102 | жилое | 10 | 1 | 52.57 | 2 |
| 103 | жилое | 10 | 1 | 52.69 | 2 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 41.78 | 1 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 39.39 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 47.18 | 2 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 29.39 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 35.89 | 1 |
| 109 | жилое | 11 | 1 | 35.89 | 1 |
| 110 | жилое | 11 | 1 | 29.39 | 1 |
| 111 | жилое | 11 | 1 | 47.18 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 112 | жилое | 11 | 1 | 39.39 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | 1 | 41.78 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | 1 | 52.57 | 2 |
| 115 | жилое | 11 | 1 | 52.69 | 2 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 41.78 | 1 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 39.39 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 47.18 | 2 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 29.39 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 35.89 | 1 |
| 121 | жилое | 12 | 1 | 35.89 | 1 |
| 122 | жилое | 12 | 1 | 29.39 | 1 |
| 123 | жилое | 12 | 1 | 47.18 | 2 |
| 124 | жилое | 12 | 1 | 39.39 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | 1 | 41.78 | 1 |
| 126 | жилое | 12 | 1 | 52.57 | 2 |
| 127 | жилое | 12 | 1 | 52.69 | 2 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 41.78 | 1 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 39.39 | 1 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 47.18 | 2 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 29.39 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 35.89 | 1 |
| 133 | жилое | 13 | 1 | 35.7 | 1 |
| 134 | жилое | 13 | 1 | 29.39 | 1 |
| 135 | жилое | 13 | 1 | 47.08 | 2 |
| 136 | жилое | 13 | 1 | 39.29 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | 1 | 41.68 | 1 |
| 138 | жилое | 13 | 1 | 52.49 | 2 |
| 139 | жилое | 13 | 1 | 52.6 | 2 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 41.68 | 1 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 39.29 | 1 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 47.08 | 2 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 29.39 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 35.7 | 1 |
| 145 | жилое | 14 | 1 | 35.62 | 1 |
| 146 | жилое | 14 | 1 | 29.39 | 1 |
| 147 | жилое | 14 | 1 | 47.08 | 2 |
| 148 | жилое | 14 | 1 | 39.21 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | 1 | 41.6 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 1 | 52.44 | 2 |
| 151 | жилое | 14 | 1 | 52.55 | 2 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 41.6 | 1 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 39.21 | 1 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 47.08 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 155 | жилое | 14 | 1 | 29.39 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 35.62 | 1 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 35.62 | 1 |
| 158 | жилое | 15 | 1 | 29.39 | 1 |
| 159 | жилое | 15 | 1 | 47.08 | 2 |
| 160 | жилое | 15 | 1 | 39.21 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | 1 | 41.6 | 1 |
| 162 | жилое | 15 | 1 | 52.44 | 2 |
| 163 | жилое | 15 | 1 | 52.55 | 2 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 41.6 | 1 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 39.21 | 1 |
| 166 | жилое | 15 | 1 | 47.08 | 2 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 29.39 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 35.62 | 1 |
| 169 | жилое | 16 | 1 | 35.62 | 1 |
| 170 | жилое | 16 | 1 | 29.39 | 1 |
| 171 | жилое | 16 | 1 | 47.08 | 2 |
| 172 | жилое | 16 | 1 | 39.14 | 1 |
| 173 | жилое | 16 | 1 | 41.53 | 1 |
| 174 | жилое | 16 | 1 | 52.24 | 2 |
| 175 | жилое | 16 | 1 | 52.36 | 2 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 41.53 | 1 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 39.14 | 1 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 47.08 | 2 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 29.39 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 35.62 | 1 |
| 181 | жилое | 17 | 1 | 35.62 | 1 |
| 182 | жилое | 17 | 1 | 29.39 | 1 |
| 183 | жилое | 17 | 1 | 47.08 | 2 |
| 184 | жилое | 17 | 1 | 39.14 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | 1 | 41.53 | 1 |
| 186 | жилое | 17 | 1 | 52.24 | 2 |
| 187 | жилое | 17 | 1 | 52.36 | 2 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 41.53 | 1 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 39.14 | 1 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 47.08 | 2 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 29.39 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 35.62 | 1 |
| 193 | жилое | 18 | 1 | 35.62 | 1 |
| 194 | жилое | 18 | 1 | 29.39 | 1 |
| 195 | жилое | 18 | 1 | 47.08 | 2 |
| 196 | жилое | 18 | 1 | 39.14 | 1 |
| 197 | жилое | 18 | 1 | 41.53 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 198 | жилое | 18 | 1 | 52.24 | 2 |
| 199 | жилое | 18 | 1 | 52.36 | 2 |
| 200 | жилое | 18 | 1 | 41.53 | 1 |
| 201 | жилое | 18 | 1 | 39.14 | 1 |
| 202 | жилое | 18 | 1 | 47.08 | 2 |
| 203 | жилое | 18 | 1 | 29.39 | 1 |
| 204 | жилое | 18 | 1 | 35.62 | 1 |
| 205 | жилое | 19 | 1 | 35.62 | 1 |
| 206 | жилое | 19 | 1 | 29.39 | 1 |
| 207 | жилое | 19 | 1 | 47.08 | 2 |
| 208 | жилое | 19 | 1 | 39.14 | 1 |
| 209 | жилое | 19 | 1 | 41.53 | 1 |
| 210 | жилое | 19 | 1 | 52.24 | 2 |
| 211 | жилое | 19 | 1 | 52.36 | 2 |
| 212 | жилое | 19 | 1 | 41.53 | 1 |
| 213 | жилое | 19 | 1 | 39.14 | 1 |
| 214 | жилое | 19 | 1 | 47.08 | 2 |
| 215 | жилое | 19 | 1 | 29.39 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 1 | 35.62 | 1 |
| 217 | жилое | 20 | 1 | 35.62 | 1 |
| 218 | жилое | 20 | 1 | 29.39 | 1 |
| 219 | жилое | 20 | 1 | 47.08 | 2 |
| 220 | жилое | 20 | 1 | 39.14 | 1 |
| 221 | жилое | 20 | 1 | 41.53 | 1 |
| 222 | жилое | 20 | 1 | 52.24 | 2 |
| 223 | жилое | 20 | 1 | 52.36 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 1 | 41.53 | 1 |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 39.14 | 1 |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 47.08 | 2 |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 29.39 | 1 |
| 228 | жилое | 20 | 1 | 35.62 | 1 |
| 229 | жилое | 21 | 1 | 35.62 | 1 |
| 230 | жилое | 21 | 1 | 29.39 | 1 |
| 231 | жилое | 21 | 1 | 47.08 | 2 |
| 232 | жилое | 21 | 1 | 39.14 | 1 |
| 233 | жилое | 21 | 1 | 41.53 | 1 |
| 234 | жилое | 21 | 1 | 52.24 | 2 |
| 235 | жилое | 21 | 1 | 52.36 | 2 |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 41.53 | 1 |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 39.14 | 1 |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 47.08 | 2 |
| 239 | жилое | 21 | 1 | 29.39 | 1 |
| 240 | жилое | 21 | 1 | 35.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 241 | жилое | 22 | 1 | 35.63 | 1 |
| 242 | жилое | 22 | 1 | 29.43 | 1 |
| 243 | жилое | 22 | 1 | 47.08 | 2 |
| 244 | жилое | 22 | 1 | 39.01 | 1 |
| 245 | жилое | 22 | 1 | 41.41 | 1 |
| 246 | жилое | 22 | 1 | 52.05 | 2 |
| 247 | жилое | 22 | 1 | 52.17 | 2 |
| 248 | жилое | 22 | 1 | 41.41 | 1 |
| 249 | жилое | 22 | 1 | 39.01 | 1 |
| 250 | жилое | 22 | 1 | 47.08 | 2 |
| 251 | жилое | 22 | 1 | 29.43 | 1 |
| 252 | жилое | 22 | 1 | 35.63 | 1 |
| 253 | жилое | 23 | 1 | 35.63 | 1 |
| 254 | жилое | 23 | 1 | 29.43 | 1 |
| 255 | жилое | 23 | 1 | 46.92 | 2 |
| 256 | жилое | 23 | 1 | 39.01 | 1 |
| 257 | жилое | 23 | 1 | 41.41 | 1 |
| 258 | жилое | 23 | 1 | 52.05 | 2 |
| 259 | жилое | 23 | 1 | 52.17 | 2 |
| 260 | жилое | 23 | 1 | 41.41 | 1 |
| 261 | жилое | 23 | 1 | 39.01 | 1 |
| 262 | жилое | 23 | 1 | 46.92 | 2 |
| 263 | жилое | 23 | 1 | 29.43 | 1 |
| 264 | жилое | 23 | 1 | 35.63 | 1 |
| 265 | жилое | 24 | 1 | 35.63 | 1 |
| 266 | жилое | 24 | 1 | 29.43 | 1 |
| 267 | жилое | 24 | 1 | 46.92 | 2 |
| 268 | жилое | 24 | 1 | 39.01 | 1 |
| 269 | жилое | 24 | 1 | 41.41 | 1 |
| 270 | жилое | 24 | 1 | 52.05 | 2 |
| 271 | жилое | 24 | 1 | 52.17 | 2 |
| 272 | жилое | 24 | 1 | 41.41 | 1 |
| 273 | жилое | 24 | 1 | 39.01 | 1 |
| 274 | жилое | 24 | 1 | 46.92 | 2 |
| 275 | жилое | 24 | 1 | 29.43 | 1 |
| 276 | жилое | 24 | 1 | 35.63 | 1 |
| 277 | жилое | 25 | 1 | 35.5 | 1 |
| 278 | жилое | 25 | 1 | 29.43 | 1 |
| 279 | жилое | 25 | 1 | 46.92 | 2 |
| 280 | жилое | 25 | 1 | 38.97 | 1 |
| 281 | жилое | 25 | 1 | 41.37 | 1 |
| 282 | жилое | 25 | 1 | 52.06 | 2 |
| 283 | жилое | 25 | 1 | 52.17 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 284 | жилое | 25 | 1 | 41.37 | 1 |
| 285 | жилое | 25 | 1 | 38.97 | 1 |
| 286 | жилое | 25 | 1 | 46.92 | 2 |
| 287 | жилое | 25 | 1 | 29.43 | 1 |
| 288 | жилое | 25 | 1 | 35.5 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|-------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 70.75 | офисное помещение | 71.25 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 406.44 | офисное помещение | 406.44 |
| 3 | нежилое | 0.000 | 1 | 13.78 | м/место | 13.78 |
| 4 | нежилое | 0.000 | 1 | 10.91 | м/место | 10.91 |
| 5 | нежилое | 0.000 | 1 | 10.91 | м/место | 10.91 |
| 6 | нежилое | 0.000 | 1 | 12.06 | м/место | 12.06 |
| 7 | нежилое | 0.000 | 1 | 14.73 | м/место | 14.73 |
| 8 | нежилое | 0.000 | 1 | 21.34 | м/место | 21.34 |
| 9 | нежилое | 0.000 | 1 | 16.17 | м/место | 16.17 |
| 10 | нежилое | 0.000 | 1 | 20.82 | м/место | 20.82 |
| 11 | нежилое | 0.000 | 1 | 20.82 | м/место | 20.82 |
| 12 | нежилое | 0.000 | 1 | 16.17 | м/место | 16.17 |
| 13 | нежилое | 0.000 | 1 | 20.82 | м/место | 20.82 |
| 14 | нежилое | 0.000 | 1 | 14.92 | м/место | 14.92 |
| 15 | нежилое | 0.000 | 1 | 12.06 | м/место | 12.06 |
| 16 | нежилое | 0.000 | 1 | 10.91 | м/место | 10.91 |
| 17 | нежилое | 0.000 | 1 | 14.93 | м/место | 14.93 |
| 18 | нежилое | 0.000 | 1 | 14.93 | м/место | 14.93 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лифтовый холл | Этаж 1-25 | общественное | 9.77 |
| 2 | С/У МОП | Этаж 1 | общественное | 3.87 |
| 3 | Лестничная клетка | Этажи 1-25 | общественное | 18.64 |
| 4 | тамбур входа | Этажи 1-25 | общественное | 5.24 |
| 5 | помещение для мусорных контейнеров | паркинг | общественное | 12.35 |
| 6 | Техническое подполье жилого дома | технический этаж | общественное | 131.84 |
| 7 | Тамбур-шлюз | технический этаж | общественное | 8.83 |
| 8 | помещение консьержа | 1 этаж | общественное | 15.9 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Корпус 2 | лифт 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | технический этаж | Насосная | повышение давления |
| 3 | технический этаж | ИТП | Теплоснабжение и горячее водоснабжение дома |
| 4 | технический этаж | электрощитовая | исходный пункт подачи электроэнергии |
| 5 | паркинг, чердак | венткамера | для установки вентиляционного оборудования |
| 6 | паркинг | насосная автоматического пожаротушения | Для запуска автономной системы борьбы с огнем. |
| 7 | технический этаж | водомерный узел | вводы |
| 8 | технический этаж | венткамера | для установки вентиляционного оборудования |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 554 886 914 руб. | |

| | | |
|---|--|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810701000006229 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000821 |
| | | БИК: 042202821 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 36728817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | | |
|--|--------------------|--|---------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По договорам о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения и к системе водоотведения получены акты о подключении (технологическом присоединении) объекта от 29.11.2019 года. Технологическое присоединение было выполнено с Первым пусковым комплексом. | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | «04» марта 2020 г. | Раздел 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в ПД. | Сведения по заключенным Договорам ДДУ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2D960160BE8C11E980D71831BF2CE88F00

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ"**, Потапова Оксана
Анатольевна, Ижевск

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F1B882A480F7604B8B6CAB5200610EDD01

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР**, Семакина Елена
Юрьевна, г. Ижевск

Действителен: с 30.01.2020 по 30.01.2021